

# 石家庄理工职业学院 27 号楼食堂承包项目中标公示

## 配套全套附件文档

### 总说明

本套附件依附《石家庄理工职业学院 27 号楼食堂承包项目中标公示》（项目编号：SJZLG-CY-2023-002，生效日期 2023 年 01 月 12 日）编制，共 6 份独立附件，用于招标存档、履约签约、监督考核、师生公示备查，完全匹配校内食堂自负盈亏承包模式、食品安全月度考核、纪检全过程监管要求。

### 附件目录

- 附件 1：开标评审汇总及得分记录表
- 附件 2：中标单位资质文件留存清单
- 附件 3：27 号楼食堂场地及设备交接清单
- 附件 4：食堂月度综合考核评分细则（质保考核附件）
- 附件 5：食堂投诉举报与监督处置流程
- 附件 6：食堂承包履约前期签约材料清单

### 附件 1：开标评审汇总及得分记录表

#### 石家庄理工职业学院 27 号楼食堂承包项目开标评审表

项目编号：SJZLG-CY-2023-002

项目名称：27 号楼食堂整体承包经营服务

招标单位：石家庄理工职业学院

评审日期：2023 年 01 月 11 日

评审地点：学校后勤服务楼 203 室

1. 评审委员会成员：校内后勤代表、纪检监察代表、餐饮管理专家、师生代表共 5 人

2. 投标单位参与情况：共 X 家餐饮企业递交投标文件，全部通过资格初审

3. 综合评分维度（总分 100 分）

| 评分模块 | 分值 | 评审内容 |

| ---- | ---- | ---- |

| 企业资质与餐饮运营经验 | 25 | 餐饮经营年限、高校食堂服务案例、食品经营许可

证、无食品安全处罚记录 |

| 食品安全管理方案 | 30 | 食材采购溯源、后厨消杀、从业人员健康管理、应急处置预案 |

| 菜品定价与学生服务方案 | 20 | 大众菜平价标准、特色餐配比、惠民套餐、毛利率管控方案 |

| 场地运维、设备维保方案 | 15 | 厨具保洁、库房管理、水电节能、设备定期检修计划 |

| 履约保障与整改响应机制 | 10 | 食品安全整改时效、月度考核配合、重大隐患停业响应承诺 |

#### 4. 评审结果

第一名：河北楚之坊餐饮管理有限公司，综合得分 XX 分，确定为本项目中标单位；其余投标单位得分详见本表附表。

5. 评审结论：经全体评委一致评议，报后勤管理处审批，同意河北楚之坊餐饮管理有限公司中标。

评委签字： 后勤处审批签字： 纪检监督见证签字：

日期：2023 年 01 月 11 日

## 附件 2：中标单位资质文件留存清单

### 河北楚之坊餐饮管理有限公司备案资料清单

统一社会信用代码：91130101MA7C20DX4B

存档部门：后勤管理处、纪检监察办公室（双份存档）

1. 营业执照复印件（加盖企业公章）
2. 食品经营许可证正副本复印件
3. 法人身份证复印件、法人授权委托书（签约专用）
4. 食堂从业人员健康管理全套方案
5. 近 3 年高校食堂经营服务合同复印件（佐证经营经验）
6. 食品安全责任保险投保凭证
7. 无食品安全行政处罚、无失信记录承诺书
8. 食堂人员配置计划表（厨师、保洁、洗消、仓储、管理人员）
9. 食材定点供应商合作协议模板、溯源管理台账模板

签收人（后勤刘敏）：

企业对接人签字:

存档日期: 2023 年 01 月 12 日

## 附件 3: 27 号楼食堂场地及设备交接清单

### 一、场地范围 (校内 27 号楼二层食堂)

- 就餐大厅、公共就餐桌椅区域
- 后厨粗加工区、热厨操作间、面点间
- 食品储物库房 (干货库、冷藏冷冻库)
- 餐具洗消间、消毒设备专区
- 食堂员工休息室、更衣间、卫生间

### 二、基础厨具设备明细

蒸饭柜、大锅灶、冷藏冰柜、冷冻库、消毒柜、和面机、切菜机、货架、操作台、油烟净化设备、下水隔油设备、水电管线配套设施。

### 三、交接约定

- 签约后 3 个工作日内, 甲乙双方现场清点、拍照留档, 签署交接确认单;
- 现有基础设备所有权归学校, 中标方负责日常维保、维修更换, 承包期满完好交还;
- 场地装修改造、新增设备全部由中标方自行出资, 合同到期不可移动改造归学校所有。

甲方 (校方) 签字: 乙方 (楚之坊餐饮) 签字:

交接预估日期: 2023 年 01 月 XX 日

## 附件 4: 食堂月度综合考核评分细则 (质保考核配套)

### 考核依据: 中标公示第五条质保考核约定

考核周期: 自然月每月一次, 满分 100 分, 年度汇总平均分低于 85 分判定年度考核不合格, 校方有权提前终止合同。

## 评分分项

### 1. 食品安全 (45 分)

- 食材溯源、索证索票完整：10 分
- 从业人员持有效健康证、穿戴工服口罩：10 分
- 后厨生熟分开、餐具规范消杀：10 分
- 库房食材分类存放、无过期变质：10 分
- 油烟、隔油池、垃圾清运规范：5 分

扣分规则：出现食品安全隐患扣 10-30 分；出现食品安全问题 24 小时未整改，当月直接扣 20 分；重大隐患 4 小时未停业整改，当月考核直接不合格。

### 2. 菜品价格与学生服务 (30 分)

- 大众家常菜平价、明码标价：12 分
- 每日菜品品类充足，荤素搭配合理：10 分
- 师生投诉响应及时、妥善处理：8 分

### 3. 场地运维与环境卫生 (15 分)

就餐区、后厨、库房每日清洁，无油污、无积水、无蚊虫鼠患。

### 4. 履约配合 (10 分)

配合学校纪检、后勤日常检查，按时提交经营台账、食材采购记录。

## 考核结果运用

1. 月度 $\geq 90$ 分：优秀，正常履约；
2. 75-89 分：合格，限期提交整改报告；
3.  $< 75$ 分：不合格，约谈企业负责人，限期全面整改；
4. 全年累计 3 次月度不合格，或年度平均分  $< 85$  分，校方单方解除承包合同，不予退还履约保证金。

考核执行部门：后勤管理处；监督复核：纪检监察办公室

---

## 附件 5：食堂投诉举报与监督处置流程

### 一、监督主体

监督部门：石家庄理工职业学院纪检监察办公室

协同监管：后勤管理处、全体在校师生

## 二、投诉渠道

1. 线下：后勤服务楼 203 室刘敏；纪检监察办公室举报信箱
2. 线上：校园后勤服务反馈平台、食堂现场公示投诉电话

## 三、处置时限（匹配公示整改要求）

1. 一般服务、价格、环境卫生投诉：24 小时内核实、整改、反馈投诉师生；
2. 食品安全类投诉：4 小时内到场核查，存在重大隐患立即停业整改，同步上报纪检部门；
3. 投诉台账按月归档，作为月度考核扣分依据。

## 四、违规查处机制

1. 经查实存在违规经营、哄抬菜价、食品安全违规，由纪检部门出具整改通知书；
2. 拒不整改、重复违规，扣除履约保证金，情节严重直接终止承包合同；
3. 全年投诉查实累计 5 起及以上，年度综合考核直接判定不合格。

---

## 附件 6：食堂承包履约前期签约材料清单

**签约时限：中标公示出具 7 个工作日内（2023 年 01 月 23 日前完成签约）**

签约地点：石家庄市鹿泉区石家庄理工职业学院后勤服务楼 203 室

对接人：刘敏

### 中标单位需携带全套资料

1. 企业营业执照原件及加盖公章复印件
2. 食品经营许可证原件及复印件
3. 法人身份证、法人授权委托书（注明食堂签约权限）
4. 全体食堂管理人员、后厨员工健康管理专项方案
5. 食品安全突发事件应急处置预案
6. 履约保证金缴纳凭证（按招标文件要求金额）

7. 本附件 2 全套资质留存资料

## 签约后校方交付文件

1. 本中标公示原件 1 份
2. 食堂场地设备交接清单（附件 3）
3. 月度考核评分细则（附件 4）
4. 正式食堂承包经营合同文本

## 逾期未签约约定

中标单位逾期 7 个工作日未到场签约，视为自动放弃中标资格，学校有权重新组织招标，投标保证金不予退还。

---