

沧州交通学院海滨餐厅食堂承包项目中标公示配套附件

依托《沧州交通学院海滨餐厅食堂承包项目中标公告》（项目编号：CZJT-ZB-2021-089，发布日期 2021 年 11 月 25 日）编制，共 6 份配套附件，用于招标存档、签约履约、日常考核、师生监督备查，适配高校食堂自负盈亏承包、月度食品安全考核、校方全过程监管要求。

附件总目录

- 附件 1：开标评审汇总及得分记录表
- 附件 2：中标单位资质留存清单
- 附件 3：海滨餐厅场地及设备交接清单
- 附件 4：食堂月度综合考核评分细则
- 附件 5：食堂投诉举报与监督处置流程
- 附件 6：承包履约签约材料清单

附件 1：开标评审汇总及得分记录表

沧州交通学院海滨餐厅食堂承包项目开标评审表

项目编号：CZJT-ZB-2021-089
项目名称：海滨餐厅三楼整体承包经营服务
招标单位：沧州交通学院
评审日期：2021 年 11 月 24 日
评审地点：学校后勤管理办公室

1. 评审委员会：校内后勤代表、校方监管人员、餐饮行业专家共 3 人
2. 投标情况：多家餐饮企业递交标书，全部通过资格初审
3. 综合评分总分 100 分

| 评分模块 | 分值 | 评审要点 |

| ---- | ---- | ---- |

| 企业资质与高校运营经验 | 25 | 餐饮经营年限、高校食堂服务案例、食品经营许可、无食品安全处罚记录 |

| 食品安全管理方案 | 30 | 食材溯源、后厨消杀、员工健康管理、食品安全应急预案 |

| 菜品定价与师生服务 | 20 | 平价大众菜、惠民套餐、菜品更新、毛利率管控 |

| 场地与设备运维方案 | 15 | 厨具清洗、库房管理、水电节能、设备定期检修维护 |

| 整改履约保障机制 | 10 | 问题整改时效、配合月度检查、安全隐患停业承诺 |

4. 评审结果

第一中标单位：河北楚之坊餐饮管理有限公司，综合得分最高，确定为本项目中标单位，其余投标人得分详见附件。

5. 评审结论：全体评委评议通过，报后勤处审批，同意该企业中标。

评委签字： 后勤审批签字： 监督见证签字：

日期：2021年11月24日

附件 2：中标单位资质文件留存清单

中标单位：河北楚之坊餐饮管理有限公司

统一社会信用代码：91130101MA7C20DX4B

存档部门：后勤管理处（原件核验，复印件存档）

1. 加盖公章营业执照复印件
2. 食品经营许可证正副本复印件
3. 法人身份证、签约授权委托书
4. 食堂员工健康管理方案
5. 过往高校食堂合作合同复印件
6. 食品安全责任险投保凭证
7. 无食品安全处罚、失信承诺书
8. 食堂岗位人员配置计划表
9. 食材供应商协议、溯源台账模板

企业对接人签字： 后勤存档签收人：

存档日期：2021年11月25日

附件 3：海滨餐厅场地及设备交接清单

一、场地范围

海滨餐厅三楼全部区域：就餐大厅、后厨加工区、热厨 / 面点间、冷藏冷冻库房、洗消间、员工休息室、卫生间。

二、配套设备

蒸饭柜、大锅灶、冷藏冷冻设备、消毒柜、和面 / 切菜设备、操作台、货架、油烟净化、隔油、水电配套设施。

三、交接约定

1. 中标公示结束、签订合同后 3 个工作日内双方现场清点拍照，签署交接确认单；
2. 食堂基础设备所有权归校方，承包方负责日常维保，合同到期完好交还；
3. 场内装修、新增设备由乙方自行出资，合同到期不可移动改造归学校所有。

校方签字： 乙方（楚之坊）签字：

交接预估日期：2021 年 11 月 XX 日

附件 4：食堂月度综合考核评分细则

考核周期：每月 1 次，满分 100 分；年度平均分低于 85 分，校方有权提前解除合同。

分项评分

1. 食品安全（45 分）

食材索证溯源、员工持证上岗、生熟分开消杀、库房无过期食材、油烟垃圾规范处置。

扣分规则：存在安全隐患扣 10-30 分；隐患 24 小时未整改扣 20 分；重大隐患 4 小时未停业，当月考核不合格。

2. 菜品价格与师生服务（30 分）

明码标价、平价菜品充足、荤素搭配、师生投诉及时处理。

3. 环境卫生场地运维（15 分）

就餐区、后厨、库房每日清洁，无油污积水、无鼠虫。

4. 履约配合（10 分）

配合校方检查，按时提交采购、经营台账。

考核结果运用

≥90 分：优秀；75-89 分：合格，限期整改；<75 分：不合格，约谈负责人；全年累计 3 次月度不合格或年均分 < 85，校方解除合同、扣除履约保证金。

考核执行：后勤管理处；监督复核：学校监管部门

附件 5：食堂投诉举报与监督处置流程

1. 监管主体：学校后勤管理处、全体在校师生
2. 投诉渠道：后勤办公室线下反馈、食堂现场公示投诉电话、校园线上反馈平台
3. 处置时限
普通价格、卫生、服务投诉：24 小时内核查整改并反馈师生；
食品安全投诉：4 小时到场核查，重大隐患立即停业并上报后勤；
投诉台账按月归档，作为月度考核扣分依据。
4. 处置机制
查实哄抬物价、食品安全违规，下发整改通知书；拒不整改、多次违规扣除保证金，情节严重终止承包合同；全年有效投诉 5 起及以上，年度考核不合格。

附件 6：承包履约签约材料清单

签约时限：中标公告发布 7 个工作日内完成签约
签约地点：沧州交通学院后勤管理办公室
对接人：后勤食堂负责人

乙方需携带资料

1. 营业执照、食品经营许可证原件及盖章复印件
2. 法人身份证、食堂签约授权委托书
3. 员工健康管理方案、食品安全应急处置预案
4. 足额履约保证金缴纳凭证
5. 附件 2 全套备案资质资料

签约后校方交付文件

1. 中标公告原件
2. 场地设备交接清单
3. 月度考核评分细则
4. 正式食堂承包经营合同

逾期约定

中标单位超 7 个工作日未签约，视为自动放弃中标，校方重新招标，投标保证金不予退还。