

商铺网红一体化整装改造项目中标通知书

项目编号：JSXHY-2026-028

致：上海饰华建设工程有限公司

统一社会信用代码：91310120739044044R

联系人：林浩

联系电话：17095643071

由我司江苏鑫华亚建设工程有限公司组织招标的**商铺网红一体化整装改造项目**（项目编号：JSXHY-2026-028）公开招标工作已全部完成。经招标评审委员会综合评审打分，并报请我司内部决策部门审批通过，现正式确定贵公司为本项目中标单位，现将中标相关事宜通知如下：

一、中标服务范围

本项目包含三大核心服务板块，全部由贵司承接实施：

1. 空间整装工程施工：商铺整体空间规划、硬装施工、水电管线改造、消防系统适配、墙地顶面标准化整装，严格遵循网红商业空间建设规范，确保工程合规、按期交付。

2. 网红场景定制打造：网红主题视觉设计、打卡场景搭建、氛围灯光布设、品牌视觉落地、软装搭配，打造具备线下引流、社交传播属性的商业空间。

3. 配套设施与运维服务：智能门禁、高清监控、商用直播设备供货安装及系统调试；项目交付后全周期运维，含定期巡检、故障维修、场景微调等服务。

二、中标价款

中标总金额：人民币 1641 万元（大写：壹仟陆佰肆拾壹万元整）。本价款为包干总价，包含整装设计、工程施工、主材辅材采购、场景打造、设备安装、人工服务、税费及全部配套服务相关费用，无任何隐形收费，款项结算标



准以双方正式签订施工合同条款为准。

三、服务期限

项目整体服务周期为 1 年，起算时间以甲乙双方正式签订合同当日为准，覆盖施工、场景落地、后期运维全部工作阶段。贵司须严格按照招标文件及合同约定标准完成全部工作内容，保证工程质量与服务标准。

四、合同签订相关要求

1. 请贵司在本中标通知书发出之日起 7 个工作日内，安排授权代表携带全套资质资料前往我司对接签约事宜。

2. 甲方对接信息：

联系人：沈玥

联系电话：19040841563

3. 正式合同签订前，贵司须按甲方要求缴纳履约保证金，保证金金额、缴纳渠道、退还规则等条款统一写入施工合同。

五、相关责任约定

1. 本中标通知书自出具当日起具备法律效力，贵司须严格遵守招标文件及本通知书全部约定内容。

2. 若贵司逾期未前来对接签约，或无正当理由放弃中标、拒不履行中标相关义务，我司有权直接取消贵司中标资格，并依法追究相应违约责任。

3. 本项目未尽事宜，全部以双方后续签订的正式施工合同约定为准。



特此通知！

招标单位（盖章）：江苏鑫源建设工程有限公司

日期：2026 年 04 月 10 日

